

# Intégrer l'agriculture dans votre PLU

*Notre proposition*



**a**GRICULTURES  
& TERRITOIRES  
CHAMBRE D'AGRICULTURE  
 SAVOIE MONT-BLANC  
**73 | 74**

# Un diagnostic : pour quels résultats?

---

- Vous apporter une aide à la réflexion sur la place de l'agriculture dans votre territoire et sa possible évolution
- Vous apporter une aide à la décision pour vos choix d'aménagement
- ***Un état des lieux et une analyse des données socio-économiques***
- ***Une cartographie des enjeux agricoles***
- ***Des propositions d'orientations et des préconisations***

# Un outil objectif

---

- Un diagnostic anonyme : pas de notion de propriété des surfaces, de « qui exploite quoi », respect du secret statistique
- Un travail objectif : pas de prise en compte des zonages des documents d'urbanisme en vigueur
- Une méthode exhaustive : tous les espaces agricoles et potentiellement agricoles sont intégrés dans l'analyse
- Une analyse partagée : valorisation de notre implantation territoriale et association de la profession agricole autour des enjeux identifiés
  - Un positionnement au service des intérêts de l'agriculture présente et future
  - Pas de « parti-pris » vis-à-vis des individus

# Méthodologie

## Collecte des données

- Rencontres individuelles des EA (données socio-éco, projets, enjeux)
- Visites de terrain (bâti, surfaces)

## Traitement et analyse des données

- Caractérisation de l'agriculture locale, analyse des enjeux
- Cartographie et hiérarchisation des surfaces agricoles

## Validation et finalisation de l'étude

- Association de la profession agricole pour partage et validation
- Rédaction des documents de synthèse, finalisation des cartes

## Restitution du diagnostic agricole

- Présentation à la commune
- Lien avec l'urbaniste pour intégration du diagnostic agricole dans le rapport PLU

**Intégrer l'agriculture dans votre PLU**

# Les livrables

---

## RAPPORTS

- Note méthodologique
- Caractérisation de l'agriculture et de ses enjeux
- Préconisations en termes d'aménagement
- Annexes et note de synthèse de l'analyse réalisée
  - *Une mise en lien avec l'urbaniste pour l'intégration du diagnostic dans le rapport de présentation*

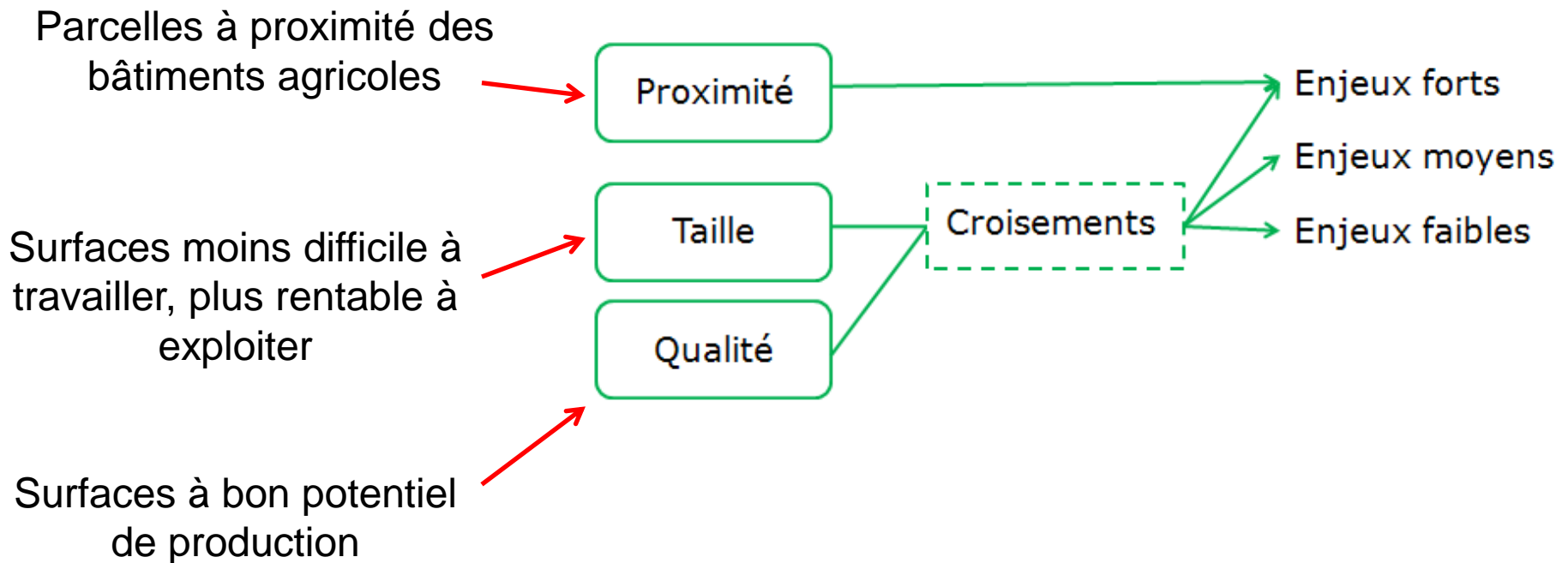
# Les livrables

---

## **CARTES au 1/5000<sup>ème</sup>**

- Cartes hiérarchisant les espaces agricoles selon chacun des 3 critères (format A3) :
  - la proximité des bâtiments d'exploitation
  - le potentiel agronomique des terres
  - la taille des tènements
  
- Carte de synthèse au format A0 : hiérarchisation des espaces agricoles selon leur niveau d'enjeu global
  - une synthèse des 3 critères précédents
  - une identification des enjeux en termes de circulation et d'accès intégrés
  - un repérage des bâtiments agricoles et des projets
  - la pérennité des exploitations
  - le type de production

# Une hiérarchisation des espaces agricoles basée sur des critères objectifs



# Des données précises sur les exploitations agricoles



Une information sur les **types de bâtiments** avec un code couleur :

- Projet de construction à court ou moyen terme
- Bâtiments d'élevage
- Bâtiments de stockage
- Zones de stockage des effluents d'élevage
- ...

Une indication du **type de production**

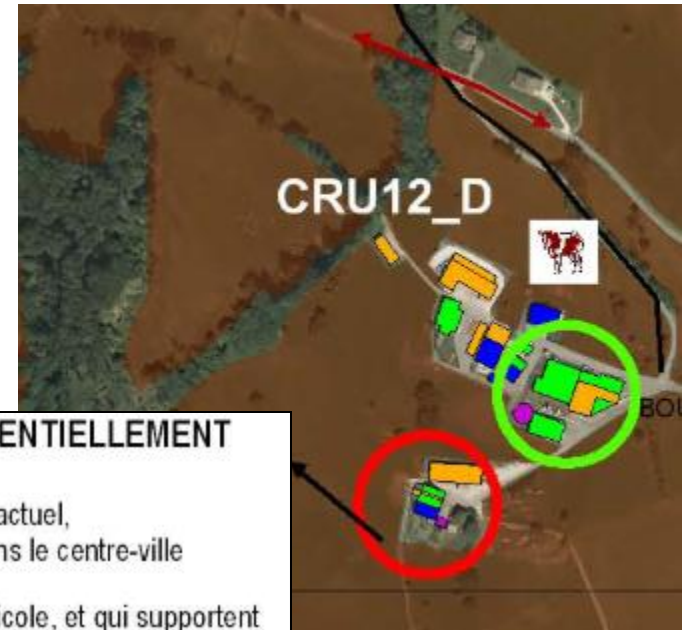
Une nomenclature **non nominative**

Des cercles de couleurs pour traduire la notion de **pérennité des EA**





Intégrer l'agriculture dans votre PLU



# Repérage des enjeux liés à la circulation (engins et troupeaux) et aux accès



## CIRCULATIONS AGRICOLES MECANIQUES ESSENTIELLEMENT

-  1 - Rue de l'Arthaz : voirie à maintenir, en l'état actuel, afin d'éviter aux agriculteurs des circulations dans le centre-ville
-  2 - Routes qui ont été améliorées pour l'axe agricole, et qui supportent aujourd'hui une densité de circulation de tiers importante
-  3 - Grandes rues : problèmes de circulations, difficultés de croisements avec les engins agricoles ; très forte densité de circulation
-  4 - Route départementale n° 1201 : éviter autant que possible les circulations agricoles en facilitant leur passage sur des voiries annexes

Intégrer l'agriculture dans votre PLU

# Cultivons l'avenir ensemble



**a**GRICULTURES  
& TERRITOIRES

CHAMBRE D'AGRICULTURE  
SAVOIE MONT-BLANC

**73 | 74**



aGRICULTURES  
& TERRITOIRES

CHAMBRE D'AGRICULTURE  
SAVOIE MONT-BLANC

73|74

Cultivons l'avenir  
ensemble