

Présents : André BOIS, Murielle GARCIA, Thomas LEFRANCQ, André ROCHAS, Alain SABY, Mireille VEYRON, Mireille GOUMAS, Sylvie PAQUET

Excusés : Emilie BOCQUET

Date de la convocation : 08/01/2020

Début de séance : 20h

Secrétaire de séance : Thomas LEFRANCQ

ORDRE DU JOUR

Le maire demande au conseil s'il peut être ajouté un point à l'ordre du jour concernant l'organisation des temps scolaires à partir de septembre 2020.

A l'unanimité, le conseil donne son accord. Il est donc rajouté en point 4.

1) Approbation du Plan Local d'Urbanisme

Rappel de la procédure

Monsieur le Maire rappelle les raisons qui ont conduit la commune à la révision de son Plan Local d'Urbanisme.

En premier lieu, le Bilan du PLU initial a fait l'objet d'une délibération en date du 12 juillet 2016.

La commune de DULLIN a prescrit la révision de son Plan Local d'Urbanisme par délibération en date du 12 janvier 2017. Sur la base du diagnostic communal, qui a mis en évidence les enseignements et les enjeux du territoire, et des objectifs de la délibération prescrivant la révision du PLU, les élus ont œuvré à l'élaboration du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD). Les orientations générales du PADD ont été débattues le 19 juillet 2018 en séance du Conseil municipal. Aucune opposition n'a été formulée à l'issue de ce débat. La traduction réglementaire du PADD a été formalisée dans le projet PLU arrêté par délibération du Conseil municipal en date du 9 mai 2019.

En application des dispositions des articles L.103-2 à L.103-6 du Code de l'Urbanisme, le Conseil municipal a assuré une large information et une participation de la population durant toute la période de révision du PLU. Tout au long de la procédure, une concertation élargie a été rythmée à la fois par des réunions avec les habitants et la réalisation d'un atelier participatif. La délibération du Conseil municipal en date du 9 mai 2019 a également permis de tirer le bilan de la concertation relative à la révision du PLU.

Traduction des orientations générales

Les orientations générales du PADD s'organisent autour de trois grands axes, comme suit :

- Poursuivre le développement de DULLIN tout en conservant l'organisation spatiale et les spécificités de la commune ;
- Promouvoir une politique d'aménagement respectueuse de l'environnement ;
- Conforter l'économie locale et garantir la diversité des activités existantes.

Chacune des orientations déclinées dans ces axes trouve sa traduction réglementaire dans le Plan Local d'Urbanisme, que ce soit au sein des Orientations d'Aménagement et de Programmation, du plan de zonage et/ou du règlement écrit.

Transmission du dossier PLU arrêté aux Personnes Publiques Associées et enquête publique

Conformément à l'article 153-16 du Code de l'urbanisme, le projet de PLU arrêté a été transmis aux personnes publiques associées et communes limitrophes. Les retours d'avis sont favorables, dont certains assortis de réserves, de demandes de corrections réglementaires ou techniques et/ou d'observations, pour de nombreuses prises en compte dans les modifications apportées au projet.

Le Tribunal Administratif de Grenoble a désigné Monsieur Marc Bertucchi commissaire enquêteur. L'enquête publique s'est déroulée du 19/09/2019 au 21/10/2019 inclus. Selon les conclusions du rapport du commissaire enquêteur, la commune de DULLIN a élaboré son PLU en cohérence avec la politique d'aménagement global de la Communauté de Communes du Lac d'Aiguebelette et plus largement en accord avec les orientations du Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) de l'Avant Pays Savoyard, et une bonne concertation a été menée. Le commissaire enquêteur a émis un avis favorable au PLU assorti de plusieurs recommandations visant principalement à améliorer la lisibilité des pièces du PLU, à prendre en compte des avis des personnes publiques associées (PPA), et à proposer l'intégration au dossier de quelques requêtes parmi celles enregistrées au moment de l'enquête publique.

Les remarques formulées par les PPA et par le public ont fait l'objet d'une discussion lors d'une réunion post enquête publique, en date du 13 novembre 2019. Le projet de PLU arrêté, au vu des avis des PPA et des conclusions du commissaire enquêteur, est modifié suivant les décisions prises lors de la réunion technique du 11 décembre 2019 et les échanges réalisés avec les élus de la commission urbanisme. Les pièces du PLU sont ainsi complétées et corrigées en conséquence.

Vu les délibérations précitées ;

Vu le Code de l'urbanisme et notamment l'article L.153-21 ;

Vu le Schéma de Cohérence Territoriale de l'avant-pays savoyard approuvé le 30 juin 2015 ;

Vu les avis des personnes publiques associées et services consultés ;

Vu l'arrêté municipal en date du 27/08/2019 soumettant à enquête publique le projet de révision du P.L.U. arrêté et l'avis d'enquête publié ;

Vu le rapport d'enquête publique et les conclusions du commissaire enquêteur ;

Entendu l'exposé de M. le Maire présentant les objectifs poursuivis et les conséquences en terme d'aménagement et d'urbanisme ;

Considérant que le projet de P.L.U. arrêté, soumis à enquête publique, a fait l'objet de modifications pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier, des observations du public et du rapport du commissaire enquêteur ;

Considérant que les modifications apportées au projet de P.L.U. arrêté, soumis à enquête publique, ne sont pas de nature à remettre en cause l'économie générale du projet ;

Considérant que le projet de P.L.U. tel qu'il est présenté au Conseil municipal est prêt à être approuvé ;

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

- Décide d'approuver les modifications apportées au projet de P.L.U. arrêté.
- Décide d'approuver le projet de P.L.U. tel qu'il est annexé à la présente.
- Autorise M. le Maire à signer tous les actes et à prendre toutes les dispositions nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération.
- Indique que le dossier de P.L.U. approuvé est tenu à la disposition du public au siège de la mairie de DULLIN aux jours et heures habituels d'ouverture et toutes les pièces peuvent être consultées sur le site officiel de la mairie www.dullin.fr
- Indique que, conformément à l'article R.153-21 du Code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département. La présente délibération, accompagnée du dossier de PLU approuvé, sera transmise en Préfecture au titre du contrôle de légalité.
- Indique que les pièces du dossier du PLU approuvé doivent être numérisées en vue de leur versement sur le portail national de l'urbanisme (Géoportail de l'Urbanisme) dans le respect des conditions prévues à l'article R. 133-2 du Code de l'urbanisme.
- Rappelle que la présente délibération produira ses effets juridiques à compter de sa réception en Préfecture, accompagnée du dossier de PLU et après l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité (commune couverte par un SCOT approuvé).

Après délibération, le conseil approuve le nouveau PLU de la commune de Dullin

Pour : 8 Contre : Abstention :

2) Modification des statuts du Syndicat d'Adduction d'Eau Potable de la Région du Thiers

MONSIEUR LE MAIRE,

RAPPELLE que la commune est membre du Syndicat d'Adduction d'Eau Potable de la Région du Thiers qui est compétent pour la gestion du service d'eau potable sur le territoire de ses membres.

RAPPELLE que suite à l'adhésion au Syndicat de la Communauté de Communes Val Guiers en lieu et place de ses communes membres, le Syndicat Intercommunal s'est transformé en Syndicat Mixte en application du mécanisme de représentation-substitution.

EXPOSE que, pour tenir compte de cette nouvelle configuration du Syndicat, le comité syndical a délibéré pour revoir la composition du comité syndical, l'objectif étant de maintenir une représentation équilibrée pour chacune des communes du territoire et de diminuer le nombre de membres afin de faciliter l'atteinte du quorum aux réunions du comité syndical.

La modification statutaire proposée prévoit la représentation suivante :

- Un délégué titulaire et un délégué suppléant par commune membre au lieu de 2.
- Pour la CC Val Guiers, un délégué titulaire par communes membres de la Communauté de Communes et autant de suppléants.

PRECISE que le nouveau projet de statuts intègre d'autres modifications de forme, mais sans modification sur le champ d'intervention du Syndicat (compétence et périmètre).

DONNE LECTURE du projet de modification des statuts du Syndicat des eaux du Thiers.

INVITE LE CONSEIL MUNICIPAL A SE PRONONCER :

- sur la modification des statuts du Syndicat des Eaux du Thiers.

LE CONSEIL MUNICIPAL, APRES EN AVOIR DELIBERE,

Vu les statuts en vigueur du syndicat d'adduction d'eau potable de la région du Thiers ;

Vu le projet de modification des statuts du Syndicat ;

Vu les articles L5211-20 et L.5711-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales;

- **APPROUVE** la modification des statuts du Syndicat des Eaux du Thiers.

PJ : Projet de nouveaux statuts du Syndicat des Eaux du Thiers.

Après délibération, le conseil approuve

Pour : 8 Contre : Abstention :

3) Compléments tarifs gîtes et salle des fêtes

Mireille Veyron présente à l'assemblée un complément de tarification des gîtes communaux, ainsi que des salles communales.

1. **Salle de la cheminée** : prêtée à partir de 3 gîtes loués par les touristes (une journée par séjour, frais d'électricité en sus) – 50€ par journée supplémentaire.
2. **Tarifs des gîtes au prorata du nombre de jours loués** exercice 2019/2020 et 2020/2021

tarifs gites Dullin du 1er Oct 2019 au 30 Sept 2020

| 4 couchages | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|----------|-----|-------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| nombre de nuits : | week end | | TARIF AU PRORATA DU NOMBRE DE NUITS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 |
| basse saison | 150 | 150 | 180 | 205 | 205 | 205 | 205 | 235 | 265 | 295 | 325 | 355 | 385 | 410 | 440 | 470 | 500 | 530 | 560 | 590 | 615 | 645 | 675 | 705 | 735 | 765 | 795 | 820 |
| moyenne saison | 150 | 150 | 180 | 210 | 235 | 265 | 300 | 343 | 386 | 429 | 471 | 514 | 557 | 600 | 643 | 686 | 729 | 771 | 814 | 857 | 900 | 943 | 986 | 1029 | 1071 | 1114 | 1157 | 1200 |
| haute saison | 150 | 150 | 180 | 240 | 300 | 360 | 420 | 480 | 540 | 600 | 660 | 720 | 780 | 840 | 900 | 960 | 1020 | 1080 | 1140 | 1200 | 1260 | 1320 | 1380 | 1440 | 1500 | 1560 | 1620 | 1680 |

| 6 couchages | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|----------|-----|-------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| nombre de nuits : | week end | | TARIF AU PRORATA DU NOMBRE DE NUITS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 |
| basse saison | 180 | 180 | 210 | 235 | 235 | 235 | 235 | 269 | 302 | 336 | 369 | 403 | 436 | 470 | 504 | 537 | 571 | 604 | 638 | 671 | 705 | 739 | 772 | 806 | 839 | 873 | 906 | 940 |
| moyenne saison | 180 | 180 | 210 | 240 | 270 | 300 | 330 | 377 | 424 | 471 | 519 | 566 | 613 | 660 | 707 | 754 | 801 | 849 | 896 | 943 | 990 | 1037 | 1084 | 1131 | 1179 | 1226 | 1273 | 1320 |
| haute saison | 180 | 180 | 210 | 257 | 321 | 386 | 450 | 514 | 579 | 643 | 707 | 771 | 836 | 900 | 964 | 1029 | 1093 | 1157 | 1221 | 1286 | 1350 | 1414 | 1479 | 1543 | 1607 | 1671 | 1736 | 1800 |

tarifs gites Dullin du 1er Oct 2020 au 30 Sept 2021

| 4 couchages | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|----------|-----|-------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| nombre de nuits : | week end | | TARIF AU PRORATA DU NOMBRE DE NUITS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 |
| basse saison | 155 | 155 | 185 | 210 | 210 | 210 | 210 | 240 | 270 | 300 | 330 | 360 | 390 | 420 | 450 | 480 | 510 | 540 | 570 | 600 | 630 | 660 | 690 | 720 | 750 | 780 | 810 | 840 |
| moyenne saison | 155 | 155 | 185 | 215 | 235 | 265 | 305 | 349 | 392 | 436 | 479 | 523 | 566 | 610 | 654 | 697 | 741 | 784 | 828 | 871 | 915 | 959 | 1002 | 1046 | 1089 | 1133 | 1176 | 1220 |
| haute saison | 155 | 155 | 185 | 246 | 307 | 369 | 430 | 491 | 553 | 614 | 676 | 737 | 799 | 860 | 921 | 983 | 1044 | 1106 | 1167 | 1229 | 1290 | 1351 | 1413 | 1474 | 1536 | 1597 | 1659 | 1720 |

| 6 couchages | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|----------|-----|-------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| nombre de nuits : | week end | | TARIF AU PRORATA DU NOMBRE DE NUITS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 |
| basse saison | 185 | 185 | 215 | 240 | 240 | 240 | 240 | 274 | 309 | 343 | 377 | 411 | 446 | 480 | 514 | 549 | 583 | 617 | 651 | 686 | 720 | 754 | 789 | 823 | 857 | 891 | 926 | 960 |
| moyenne saison | 185 | 185 | 215 | 245 | 275 | 305 | 335 | 383 | 431 | 479 | 526 | 574 | 622 | 670 | 718 | 766 | 814 | 861 | 909 | 957 | 1005 | 1053 | 1101 | 1149 | 1196 | 1244 | 1292 | 1340 |
| haute saison | 185 | 185 | 215 | 263 | 329 | 394 | 460 | 526 | 591 | 657 | 723 | 789 | 854 | 920 | 986 | 1051 | 1117 | 1183 | 1249 | 1314 | 1380 | 1446 | 1511 | 1577 | 1643 | 1709 | 1774 | 1840 |

3. **Salle Des Fêtes** : le tarif de location reste inchangé. Néanmoins le forfait de 30€ correspondant à la participation des frais d'abonnement dans la location qui était jusque-là rajouté à la consommation d'EDF, sera à partir du 16 janvier 2020, inclus dans le prix de la location.

Tarifs Salle des fêtes du 01/10/2019 au 30/09/2020

| | Extérieurs | Dullinois |
|--|----------------|-----------------|
| Location Salle Entière maxi 240 personnes | 440 € +30=470€ | 190 €+30=220€ |
| Salle grande salle sans bar maxi 150 personnes | 350 €+30=380€ | 150 €+30= 180€ |
| Salle du bar maxi 90 personnes | 220 €+30=250€ | 100 € +30= 130€ |
| Caution | 1000 € | 1000 € |

Pour les manifestations à but caritatif ou social, la Salle est mise à disposition gratuitement sauf les frais d'électricité (30€ de forfait + la consommation réelle électrique).

Pour les associations dullinoises, la première location est gratuite ; puis le tarif de location est celui applicable aux dullinois.

Pour les autres associations locales : tarif dullinois dès la 1^{ère} réservation.

Toute occupation de la salle des fêtes nécessite la signature d'une convention.

Pour toute utilisation de la salle des fêtes, l'électricité est facturée :

consommation sur la base de **0.14€** en Heures Pleine et **0.08€** en Heures Creuses.

Tarifs Salle des fêtes du 01/10/2020 au 30/09/2021

| | Extérieurs | Dullinois |
|--|----------------|-----------------|
| Location Salle Entière maxi 240 personnes | 440 € +30=470€ | 190 €+30=220€ |
| Salle grande salle sans bar maxi 150 personnes | 350 €+30=380€ | 150 €+30= 180€ |
| Salle du bar maxi 90 personnes | 220 €+30=250€ | 100 € +30= 130€ |
| Caution | 1000 € | 1000 € |

Après délibération, le conseil approuve les tarifs ci dessus

Pour : 8 Contre : Abstention :

4) Renouvellement de l'organisation scolaire

Le maire informe le conseil d'un courrier du Directeur académique, demandant aux communes de renouveler l'organisation scolaire à 4 jours, des écoles du RPI. En effet, l'organisation doit être renouvelée tous les 3 ans.

Cela nécessite une délibération des communes et du conseil d'école qui aura lieu le 5 février.

Compte-tenu qu'il n'y a aucune raison et/ou demande de modifier cette organisation sur 4 jours, le maire invite le conseil à délibérer sur le maintien de l'organisation actuelle de 4 jours.

Pour : 8 Contre : Abstention :

Divers :

- **Vœux municipalité**

Le maire rappelle la date du 19 janvier 2020 et invite les conseillers à préparer la salle à partir de 10h.

- **Recours PC**

Information faite du jugement en référé induit contre un PC, défavorable à la commune. Le juge a estimé que la parcelle en question n'aurait pas dû être classée en zone constructible dans le PLU de 2007. Cette décision n'est pas un jugement sur le fond et nous attendons donc le jugement sur le fond.

- **Travaux en cours (grange, cure)**

Le maire informe le conseil du démarrage des travaux de rénovation de l'appartement de la cure. Le toit de la grange Girerd devrait démarrer en mars, la Région ayant donné son feu vert

- **Inauguration fresque enfants**

André Rochas informe le conseil de l'inauguration de la fresque le lundi 3 février à 16h30. Le conseil est invité.

- **Repas des aînés**

Mireille Veyron informe le conseil qu'il ne reste que 2 dates possibles à la salle des fêtes pour accueillir le repas des aînés ce printemps : le 29 mars ou le 5 avril.

Fin de séance : 22 h