

Commune de Dullin

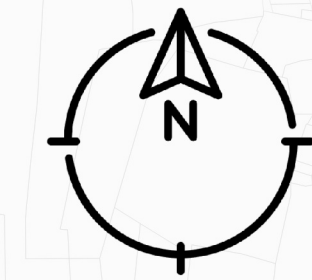


PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN DE ZONAGE

Approuvé le 16 janvier 2020

1 : 5 500



Informations cadastrales

- Limite de Dullin
- Parcellaire
- Bâti
- Actualisation du cadastre
- Bâtiments agricoles
- A43 (surface)
- A43 (tunnel)

Zonage

- Ud : zone urbaine du Chef-Lieu
Sa vocation principale est l'habitat et les équipements publics, mais elle peut également accueillir des fonctions commerciales et artisanales.
- Uh : zones urbaines correspondant aux hameaux de Dullin
Sa vocation principale est l'habitat mais elle peut accueillir des fonctions commerciales et artisanales.
- Ue : zone urbaine dédiée aux activités artisanales, de commerces ou de services
- Ui : zone urbaine dédiée aux activités industrielles ou de gros artisanat
- AUh : zone à urbaniser des Gabriaux. Sa vocation principale est l'habitat.
- A : zones agricoles
- As : zones agricoles protégées pour des raisons paysagères
- Aco : zones agricoles protégées pour des raisons d'ordre écologique (corridors écologiques)
- Acp : secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL) du hameau du Guicherd
- N : zones naturelles
- Nco : zones naturelles protégées pour des raisons écologiques (corridors écologiques)
- Nre : zones naturelles correspondant aux réservoirs de biodiversité et aux zones humides

Prescriptions réglementaires

- Zone de bruit liée à la présence de l'A43 (infrastructure de transport terrestre bruyante, se reporter aux annexes du PLU)
- Zone non constructible liée à la présence de l'A43 (se reporter aux annexes du PLU)
- Emplacements réservés (se reporter à la liste annexée au règlement écrit du PLU)
- Ensemble patrimonial paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Ensemble patrimonial bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Zone humide à préserver au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Élément de patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Élément de patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Bâtiment susceptible de changer de destination
- Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural : les murs du Chef-Lieu

Commune de NOVALAISE

Commune d'AYN

Commune de VEREL-DE-MONTBEL

Commune de SAINT-ALBAN-DE-MONTBEL

Commune de LA BRIDOIRE

Liste des emplacements réservés

N°	Bénéficiaire	Objet	Superficie
ER n°1	Commune de Dullin	Aménagement d'un cheminement doux pour relier le Chef-lieu à l'espace de loisirs	379
ER n°2	Commune de Dullin	Aménagement d'un cheminement doux pour relier le Chef-lieu aux Gabriaux	1518