

## PROCES VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DU 09 MARS 2023

**Présents :** Maryan RIBICIC, Alain SABY, Philippe MENARD-BOCQUET, André BOIS, Murielle GARCIA, Emmanuel CABRIT, Mireille GOUMAS, Marlon VANBERVLIET

**Excusés :** Caroline MEYNET, Sylvie PAQUET

**Pouvoirs :** 2

**Date de la convocation :** 03/03/2023

**Début de séance :** 19h30

**Secrétaire de séance :** Marlon VANBERVLIET

### 1) **FINANCES : Fonçbillité des crédits**

*Délibération 2023-03-09/01*

Le Maire rappelle que la nomenclature comptable concernant le budget principal a changé au 1<sup>er</sup> janvier 2023. Le conseil peut désormais autoriser le maire à effectuer des virements de crédits :

- De chapitre à chapitre et dans la même section
- Dans la limite de 7.5% des dépenses réelles de la section
- Hormis pour le chapitre 012 (charges de personnel) qui nécessite toujours une décision modificative

En cas de besoin, le maire prend un arrêté de virement de crédit et en rend compte au prochain conseil municipal.

Etant entendu, et après en avoir délibéré, le conseil municipal autorise le maire à effectuer des virements de crédits dans les conditions précitées.

**Pour :** 9      **Contre :** 0      **Abstention :** 1

### 2) **BUDGET PRINCIPAL**

#### **2.A/ Budget Principal : approbation du Compte de Gestion 2022**

*Délibération 2023-03-09/02*

Le Compte de gestion 2022 du Budget général, élaboré par la Trésorière de Pont de Beauvoisin, Mme DRECLERC, et le Compte Administratif 2022, établi par la Commune, restituent des chiffres et des équilibres parfaitement identiques.

André BOIS donne lecture du Compte de Gestion 2022, reflet du Compte Administratif 2022. Celui-ci donne les résultats suivants :

<b>FONCTIONNEMENT - DEPENSES</b>	<b>Budget cumulé 2022 en €</b>	<b>Réalisé 2022 en €</b>
011 Charges à caractère général	235 300.00	200 438.23
012 Charges de personnel	224 750.00	221 507.18
014-73925 FPIC	11 000.00	9 737.00
65 Autres charges de gestion courantes	40 000.00	37 390.44
66 Charges financières	12 500.00	8 857.59
67 Charges exceptionnelles	2 000.00	681.41
68 Dotation aux provisions	206.86	204.58
022 Dépenses imprévues	4 000.00	0.00
023 Virement à la section d'investissement	143 950.00	
042 Dotations aux amortissements	742.00	742.00
<b>Total des dépenses de fonctionnement</b>	<b>674 448.86</b>	<b>479 558.43</b>

<b>FONCTIONNEMENT - RECETTES</b>	<b>Budget cumulé 2022 en €</b>	<b>Réalisé 2022 en €</b>
013 Atténuation de charges	10 000.00	5 725.51
70 Produits des services	1 300	446.00
73 Impôts et taxes	253 500.00	297 721.71
74 Dotations et participations	95 700.00	99 625.62
75 Revenus des immeubles	220 000.00	241 058.33
77 Produits exceptionnels	0.00	1985.69
<b>Total de l'année 2022</b>	<b>580 500.00</b>	<b>646 562.86</b>
<i>002 Excédent antérieur reporté</i>	<i>93 948.86</i>	
<b>Total des recettes de fonctionnement</b>	<b>674 448.86</b>	<b>646 562.86</b>
<b>INVESTISSEMENT - DEPENSES</b>	<b>Budget cumulé 2022 en €</b>	<b>Réalisé 2022 en €</b>
<b>CHAPITRE 20</b>	<b>4 000.00</b>	<b>1 200.00</b>
<b>CHAPITRE 21</b>	<b>153 701.20</b>	<b>49 048.03</b>
21318 Autres bâtiments publics	17 000.00	16 505.81
2132 Immeubles de rapport	20 000.00	15 719.31
2135 Installations générales, agencement, aménagement	13 701.20	12 186.83
2151 Réseaux de voiries	7 280.69	0.00
2181 Installation générale, agencement et aménagement divers	5 719.31	3 000.65
2184 Mobilier	3 000.00	1 635.43
<b>CHAPITRE 020</b>	<b>12 000.00</b>	<b>0.00</b>
020 Dépenses imprévues	12 000.00	0.00
<b>CHAPITRE 10</b>	<b>1 000.00</b>	<b>0.00</b>
10226 Taxe d'aménagement	1 000.00	0.00
<b>CHAPITRE 16</b>	<b>53 000.00</b>	<b>51 095.73</b>
1641 Emprunts en euros	51 000.00	50 148.73
165 Dépôts et cautionnements	2 000.00	947.00
<b>CHAPITRE 23</b>	<b>83 710.11</b>	<b>5 891.11</b>
2312 Agencement et aménagt de terrains – Opération 106	83 710.11	5 891.11
<b>Total opérations réelles</b>	<b>223 701.20</b>	<b>107 234.87</b>
<i>041 Opérations patrimoniales</i>	<i>2 494.00</i>	<i>0.00</i>
<b>Total Opérations d'ordres</b>	<b>2 494.00</b>	<b>0.00</b>
<i>001 Déficit d'investissement reporté</i>	<i>160 661.76</i>	
<b>TOTAL DÉPENSES INVESTISSEMENT</b>	<b>470 567.07</b>	<b>107 234.87</b>
<b>INVESTISSEMENT - RECETTES</b>	<b>Budget cumulé 2022 en €</b>	<b>Réalisé 2022 en €</b>
10 Dotations et fonds de réserves	18 000.00	15 198.36
1068 Réserves (affectation résultats 2021)	113 381.07	113 381.07
13 Subv d'investissement	63 000.00	71 981.51
16 Emprunts et cautions	129 000.00	954.00
<b>Total opérations réelles</b>	<b>323 381.07</b>	<b>201 514.94</b>
<i>040 Opérations d'ordre</i>	<i>742.00</i>	<i>742.00</i>
<i>041 Opération patrimoniale</i>	<i>2 494.00</i>	<i>0.00</i>
<i>021 Virement de la section de fonctionnement</i>	<i>143 950.00</i>	
<b>Total Opérations d'ordres</b>	<b>147 186.00</b>	<b>742.00</b>
<b>TOTAL RECETTES INVESTISSEMENT</b>	<b>470 567.07</b>	<b>202 256.94</b>

Après délibération, le Conseil municipal approuve le Compte de Gestion 2022 :

Pour : 10                      contre : 0                      abstention : 0

**2.B/ Budget général : approbation du Compte administratif 2022 :**  
*Délibération 2023-03-09/03*

Le Maire se retire et *Alain Saby* prend la présidence de la séance afin que le Conseil procède à l'approbation du Compte administratif 2022.

<b>FONCTIONNEMENT - DEPENSES</b>	<b>Budget cumulé 2022 en €</b>	<b>Réalisé 2022 en €</b>
011 Charges à caractère général	235 300.00	200 438.23
012 Charges de personnel	224 750.00	221 507.18
014-73925 FPIC	11 000.00	9 737.00
65 Autres charges de gestion courantes	40 000.00	37 390.44
66 Charges financières	12 500.00	8 857.59
67 Charges exceptionnelles	2 000.00	681.41
68 Dotation aux provisions	206.86	204.58
022 Dépenses imprévues	4 000.00	0.00
023 Virement à la section d'investissement	143 950.00	
042 Dotations aux amortissements	742.00	742.00
<b>Total des dépenses de fonctionnement</b>	<b>674 448.86</b>	<b>479 558.43</b>
<b>FONCTIONNEMENT - RECETTES</b>	<b>Budget cumulé 2022 en €</b>	<b>Réalisé 2022 en €</b>
013 Atténuation de charges	10 000.00	5 725.51
70 Produits des services	1 300	446.00
73 Impôts et taxes	253 500.00	297 721.71
74 Dotations et participations	95 700.00	99 625.62
75 Revenus des immeubles	220 000.00	241 058.33
77 Produits exceptionnels	0.00	1 985.69
<b>Total de l'année 2022</b>	<b>580 500.00</b>	<b>646 562.86</b>
002 Excédent antérieur reporté	93 948.86	
<b>Total des recettes de fonctionnement</b>	<b>674 448.86</b>	<b>646 562.86</b>
<b>INVESTISSEMENT - DEPENSES</b>	<b>Budget cumulé 2022 en €</b>	<b>Réalisé 2022 en €</b>
<b>CHAPITRE 20</b>	<b>4 000.00</b>	<b>1 200.00</b>
<b>CHAPITRE 21</b>	<b>153 701.20</b>	<b>49 048.03</b>
21318 Autres bâtiments publics	17 000.00	16 505.81
2132 Immeubles de rapport	20 000.00	15 719.31
2135 Installations générales, agencement, aménagement	13 701.20	12 186.83
2151 Réseaux de voiries	7 280.69	0.00
2181 Installation générale, agencement et aménagement divers	5 719.31	3 000.65
2184 Mobilier	3 000.00	1 635.43
<b>CHAPITRE 020</b>	<b>12 000.00</b>	<b>0.00</b>
020 Dépenses imprévues	12 000.00	0.00
<b>CHAPITRE 10</b>	<b>1 000.00</b>	<b>0.00</b>
10226 Taxe d'aménagement	1 000.00	0.00
<b>CHAPITRE 16</b>	<b>53 000.00</b>	<b>51 095.73</b>
1641 Emprunts en euros	51 000.00	50 148.73
165 Dépôts et cautionnements	2 000.00	947.00
<b>CHAPITRE 23</b>	<b>83 710.11</b>	<b>5 891.11</b>
2312 Agencement et aménagt de terrains – Opération 106	83 710.11	5 891.11
<b>Total opérations réelles</b>	<b>223 701.20</b>	<b>107 234.87</b>
041 Opérations patrimoniales	2 494.00	0.00
<b>Total Opérations d'ordres</b>	<b>2 494.00</b>	<b>0.00</b>
001 Déficit d'investissement reporté	160 661.76	
<b>TOTAL DÉPENSES INVESTISSEMENT</b>	<b>470 567.07</b>	<b>107 234.87</b>

<b>INVESTISSEMENT - RECETTES</b>	<b>Budget cumulé 2022 en €</b>	<b>Réalisé 2022 en €</b>
10 Dotations et fonds de réserves	18 000.00	15 198.36
1068 Réserves (affectation résultats 2021)	113 381.07	113 381.07
13 Subv d'investissement	63 000.00	71 981.51
16 Emprunts et cautions	129 000.00	954.00
<b>Total opérations réelles</b>	<b>323 381.07</b>	<b>201 514.94</b>
<i>040 Opérations d'ordre</i>	<i>742.00</i>	<i>742.00</i>
<i>041 Opération patrimoniale</i>	<i>2 494.00</i>	<i>0.00</i>
<i>021 Virement de la section de fonctionnement</i>	<i>143 950.00</i>	
<b>Total Opérations d'ordres</b>	<b>147 186.00</b>	<b>742.00</b>
<b>TOTAL RECETTES INVESTISSEMENT</b>	<b>470 567.07</b>	<b>202 256.94</b>

Après délibération, le Conseil municipal approuve le Compte administratif 2022 :

Pour : 9            contre : 0            abstention : 0

### **2.C / Budget général : affectation du résultat de l'exercice 2022 :**

***Délibération 2023-03-09/04***

Le Conseil Municipal réuni sous la présidence de Monsieur le Maire, André BOIS, après avoir adopté les comptes administratifs de l'exercice 2022 conformes aux comptes de gestion, examine l'affectation des résultats :

Les résultats au 31 décembre 2022 pour le budget principal :

<b>BUDGET GÉNÉRAL</b>	<b>Résultat CA 2021</b>	<b>Résultat exercice 2022</b>	<b>Restes à réallser 2021</b>	<b>Chiffres à prendre en compte pour l'affectation de résultat</b>
Investissement	-160 661.76	-65 639.69	D : 78 872.00	-144 511.69
Fonctionnement	93 948.86	167 004.43		260 953.29

Considérant que seul le résultat de la section de fonctionnement doit faire l'objet de la délibération d'affectation du résultat,

Le Conseil municipal vote l'affectation des résultats comme suit :

<b>EXCEDENT DE FONCTIONNEMENT GLOBAL AU 31/12/2022</b>	<b>260 953.29</b>
<b>Affectation obligatoire à la couverture d'autofinancement (chap/1068)</b>	<b>204 511.69</b>
<b>Affectation à l'excédent reporté de fonctionnement (ligne 002)</b>	<b>56 441.60</b>

Après délibération, le Conseil municipal approuve l'affectation du résultat 2022 :

Pour : 10            Contre : 0            Abstention : 0

**2.D/ Budget général : vote du budget primitif (BP) 2023 :**  
 Délibération 2023-03-09/05

Le maire présente le projet de budget 2023 :

<b>DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>2023</b>	<b>RECETTES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>2023</b>
011 Charges à caractère général	196 700.00	70 Produits des services	3 400.00
012 Charges de Personnel	230 000.00	73 Impôts et taxes	271 500.00
014 Atténuation de produits	10 000.00	74 Dotations et participations	74 005.40
65 Autres Charges de gestion courante	39 400.00	75 Autres produits gestion courante	230 000.00
66 Charges financières	10 500.00	002 Excédent antérieur reporté	56 441.60
67 Charges exceptionnelles	2 000.00		
68 Dotation aux provisions	300.00		
042 Opérations d'ordre entre section	742.00		
023 Virement à la section investissement	145 705.00		
<b>TOTAL GENERAL DES DEPENSES</b>	<b>635 347.00</b>	<b>TOTAL GÉNÉRAL DES RECETTES</b>	<b>635 347.00</b>

<b>DÉPENSES D'INVESTISSEMENT</b>			
	<b>RAR 2022</b>	<b>2023</b>	<b>TOTAL</b>
001 Solde d'exécution investissement reporté	160 661.76	-95 022.07	65 639.69
16 Emprunts en euros	1 053.00	59 447.00	60 500.00
20 Immos incorporelles	0.00	3 000.00	3 000.00
21 Immos corporelles	0.00	197 000.00	197 000.00
23 Aménagement de terrains en cours	77 819.00	270 000.00	347 819.00
<b>TOTAL GENERAL DES DEPENSES</b>	<b>239 533.76</b>	<b>434 424.93</b>	<b>673 958.69</b>

<b>RECETTES D'INVESTISSEMENT</b>			
	<b>RAR 2022</b>	<b>2023</b>	<b>TOTAL</b>
021 Virement de la section de fonctionnement	0.00	145 705.00	145 705.00
040 Opération d'ordre entre sections	0.00	742.00	742.00
1068 Affectation du résultat	0.00	204 511.69	204 511.69
10 Dotation et fonds de réserve	0.00	5 000.00	5 000.00
13 Subventions d'investissement	0.00	176 000.00	176 000.00
16 Emprunts et dettes	0.00	142 000.00	142 000.00
<b>TOTAL GENERAL DES RECETTES</b>	<b>0.00</b>	<b>673 958.69</b>	<b>673 958.69</b>

Après délibération, le Conseil municipal approuve le Budget Primitif 2023 :

Pour : 10 contre : 0 abstention : 0

### 3) BUDGET ANNEXE AUBERGE

#### 3.A / Budget annexe de l'auberge, approbation du Compte de gestion 2022 :

Délibération 2023-03-09/06

Le Compte de gestion 2022 du Budget annexe de l'Auberge, élaboré par Mme DRECLERC, Trésorière du Pont de Beauvoisin, et le Compte administratif 2022, établi par la Commune, restituent des chiffres et des équilibres parfaitement identiques.

Le Maire donne lecture du Compte de gestion 2022, reflet du Compte administratif 2022. Celui-ci donne les résultats suivants :

<b>FONCTIONNEMENT - DEPENSES</b>	<b>Budget cumulé 2022 en €</b>	<b>Réalisé 2022 en €</b>
011 Charges à caractère général	9 043.24	2 762.25
65 Autres charges de gestion courante	100.00	0.00
67 Charges exceptionnelles	70 000.00	0.00
022 Dépenses imprévues	2 400.00	0.00
042-6811 Dotations aux amortissements	19 084.32	19 084.32
<b>Total des dépenses de fonctionnement</b>	<b>100 627.56</b>	<b>21 846.57</b>
<b>FONCTIONNEMENT - RECETTES</b>		
75 Revenus immeubles loyers	46 000.00	0.00
042-777 Amortissement des subventions	4 971.50	4 971.50
77 Produits exceptionnels	15 000.02	25 204.56
<b>Total de l'année 2022</b>	<b>65 971.52</b>	<b>30 176.06</b>
002 Excédent antérieur reporté	34 656.04	
<b>Total des recettes de fonctionnement</b>	<b>100 627.56</b>	<b>30 176.06</b>

<b>INVESTISSEMENT - DEPENSES</b>	<b>Budget cumulé 2022 en €</b>	<b>Réalisé 2022 en €</b>
16 Emprunts et cautions	7 500.00	0.00
21 Bâtiments – Immobilisations corporelles	58 981.44	0.00
020 Dépenses imprévues	3 000.00	0.00
040-13913 Amortissement des subventions	4 971.50	4 971.50
<b>Total de l'année 2022</b>	<b>74 452.94</b>	<b>4 971.50</b>
D 001 report d'investissement	0.00	0.00
<b>Total des dépenses d'investissement</b>	<b>74 452.94</b>	<b>4 971.50</b>
<b>INVESTISSEMENT - RECETTES</b>		
040-28 Amortissements	19 084.32	19 084.32
<b>Total de l'année 2021</b>	<b>19 084.32</b>	<b>19 084.32</b>
001 - Excédent antérieur reporté	55 368.62	
<b>Total des recettes d'investissement</b>	<b>74 452.32</b>	<b>19 084.32</b>

Après délibération, le Conseil municipal approuve le Compte de Gestion 2022 :

Pour : 10          Contre : 0          Abstention : 0

### 3.B / Budget annexe de l'auberge : approbation du Compte administratif 2022:

Délibération 2023-03-09/07

Le Maire se retire et Alain Saby prend la présidence de la séance afin que le Conseil procède à l'approbation du Compte administratif 2022.

<b>FONCTIONNEMENT - DEPENSES</b>	<b>Budget cumulé 2022 en €</b>	<b>Réalisé 2022 en €</b>
011 Charges à caractère général	9 043.24	2 762.25
65 Autres charges de gestion courante	100.00	0.00
67 Charges exceptionnelles	70 000.00	0.00
022 Dépenses imprévues	2 400.00	0.00
042-6811 Dotations aux amortissements	19 084.32	19 084.32
<b>Total des dépenses de fonctionnement</b>	<b>100 627.56</b>	<b>21 846.57</b>
<b>FONCTIONNEMENT - RECETTES</b>		
75 Revenus immeubles loyers	46 000.00	0.00
042-777 Amortissement des subventions	4 971.50	4 971.50
77 Produits exceptionnels	15 000.02	25 204.56
<b>Total de l'année 2022</b>	<b>65 971.52</b>	<b>30 176.06</b>
002 Excédent antérieur reporté	34 656.04	
<b>Total des recettes de fonctionnement</b>	<b>100 627.56</b>	<b>30 176.06</b>

<b>INVESTISSEMENT - DEPENSES</b>	<b>Budget cumulé 2022 en €</b>	<b>Réalisé 2022 en €</b>
16 Emprunts et cautions	7 500.00	0.00
21 Bâtiments – Immobilisations corporelles	58 981.44	0.00
020 Dépenses imprévues	3 000.00	0.00
040-13913 Amortissement des subventions	4 971.50	4 971.50
<b>Total de l'année 2022</b>	<b>74 452.94</b>	<b>4 971.50</b>
D 001 report d'investissement	0.00	0.00
<b>Total des dépenses d'investissement</b>	<b>74 452.94</b>	<b>4 971.50</b>
<b>INVESTISSEMENT - RECETTES</b>		
040-28 Amortissements	19 084.32	19 084.32
<b>Total de l'année 2021</b>	<b>19 084.32</b>	<b>19 084.32</b>
001- Excédent antérieur reporté	55 368.62	
<b>Total des recettes d'investissement</b>	<b>74 452.32</b>	<b>19 084.32</b>

Après délibération, le Conseil municipal approuve le Compte administratif 2022 :

Pour : 9 Contre : 0 Abstention : 0

### **3.C / Budget annexe de l'auberge : affectation du résultat de l'exercice 2022**

*Délibération 2023-03-09/08*

Le Conseil Municipal réuni sous la présidence de Monsieur le Maire, André BOIS, après avoir adopté les comptes administratifs de l'exercice 2022 conformes aux comptes de gestion,

**Examine l'affectation des résultats :**

<b>BUDGET GÉNÉRAL</b>	<b>Résultat CA 2021</b>	<b>Virement à la Section Invest</b>	<b>Résultat exercice 2022</b>	<b>Restes à réaliser 2021</b>	<b>Chiffres à prendre en compte pour l'affectation de résultat</b>
Investissement	55 368.62		14 112.82	D : 0	69 481.44€
				R : 0	
Fonctionnement	14 112.82		8 329.49		42 985.53€

Considérant que seul le résultat de la section de fonctionnement doit faire l'objet de la délibération d'affectation du résultat,

**Vote l'affectation des résultats comme suit :**

<b>EXCEDENT DE FONCTIONNEMENT GLOBAL AU 31/12/2022</b>	<b>42 985.53€</b>
Affectation obligatoire à la couverture d'autofinancement (c/1068)	0,00
Solde disponible affecté comme suit :	
Affectation à l'excédent reporté de fonctionnement (ligne 002)	42 985.53€
Total affecté au Chap. 1068	0,00

Après délibération, le Conseil municipal approuve l'affectation du résultat 2022 :

**Pour : 10      contre : 0      Abstention : 0**

### **3.D / Budget annexe de l'auberge : vote du budget primitif 2023**

*Délibération 2023-03-09/09*

Le maire présente le projet de budget primitif 2023 :

<b>DEPENSES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>BP 2023</b>	<b>RECETTES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>BP 2023</b>
011 Charges à caractère général	15 000.00 €	77 Autres produits exceptionnels	7 500.00€
022 Dépenses imprévues	8 372.00€	75 Revenus des immeubles	56 999.29€
67 charges exceptionnelles	70 000.00 €	042-777 Amortissement subvention	4 971.50 €
042-6811 Op° d'ordres entre sections	19 084.32 €	002 Excédent antérieur reporté	42 985.53 €
<b>TOTAL DEPENSES FONCTIONNEMENT</b>	<b>112 456.32€</b>	<b>TOTAL RECETTES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>112 456.32€</b>

<b>DÉPENSES D'INVESTISSEMENT</b>	<b>BP 2023</b>	<b>RECETTES D'INVESTISSEMENT</b>	<b>BP 2023</b>
O20/ Dépenses imprévues	10 000.00 €	001/001 Excédent antérieur reporté	69 481.44 €
20/ Frais d'étude	10 000.00 €	16/165 Dépôts et cautionnements reçus	4 000.00 €
21/Immos corporelles	67 594.26 €	040/ Amortissements	19 084.32 €
040/13913 Dotations aux amortissements	4 971.50 €		
<b>TOTAL DÉPENSES INVESTISSEMENT</b>	<b>92 565.76 €</b>	<b>TOTAL RECETTES INVESTISSEMENT</b>	<b>92 565.76€</b>

Après délibération, le conseil municipal approuve le Budget Primitif Auberge 2023 :

Pour : 10                      Contre : 0                      Abstention : 0

**4) Auberge : Protocole de fin de bail**  
*Délibération 2023-03-09/10*

a) Protocole de fin de bail

Le projet de protocole est lu en conseil.

Après lecture, le conseil valide le protocole de fin de bail.

Pour : 10                      Contre : 0                      Abstention : 0

b) Appel à candidatures

Un dossier de candidature a été établi en partenariat avec Mme Pavlet, consultante. Le conseil approuve cet appel à projet et autorise le Maire à diffuser l'information sur plusieurs supports de communication.

Pour : 10                      Contre : 0                      Abstention : 0

**5) Subvention association**  
*Délibération 2023-03-09/11*

- PARI Solidarité

L'Association « Pari Solidarité » qui distribue une aide alimentaire d'urgence aux plus démunis à distribué 18 colis en 2022 pour des habitants de la commune et demande un soutien de 189 € euros à la commune. Après délibération, le Conseil valide la demande de subvention de 189 €.

Pour : 10                      Contre : 0                      Abstention : 0

**6) Urbanisme – Déclaration d'Intention d'Aliéner (DIA)**  
*Délibération 2023-03-09/12*

Le Maire

- Présente une déclaration d'intention d'aliéner concernant la parcelle A 581p qui sera détachée de la parcelle A 581 située 133 route du Lac dans le périmètre du Droit de Prémption Urbain.
- Précise que la commune n'a pas de projet sur les parcelles concernées

Considérant les éléments présentés,  
le Conseil municipal décide de ne pas exercer son droit de préemption sur la parcelle A 581p

Pour : 10                      Contre : 0                      Abstention : 0

## 7) Divers

### - **Bâtiments communaux : DPE**

Les derniers diagnostics énergétiques datant de février 2022 et ayant une validité de 10 ans, ont été refaits ce mois de février. Il en résulte une majorité de gîtes classés en F et G, malgré les isolations des combles et/ou des sous-sols et le changement des huisseries. Les normes n'étant plus les mêmes qu'il y a 11 ans. Cela se traduit par l'impossibilité d'augmenter les loyers et à terme, l'interdiction de louer ces appartements.

Il est à noter que les gîtes qui ont fait l'objet d'une isolation complète et maximum sont classés en E.

Le technicien qui a réalisé les diagnostics nous a montré que suivant les critères sur lesquels un propriétaire jouait, le classement évoluait différemment. L'installation de pompes à chaleur est aujourd'hui le moyen le plus efficace pour faire baisser les consommations. La commune s'attellera à ce dossier dès l'automne prochain.

- **Animation estivale ciné plein air 22 juillet**
- **Exposition du 15/07 au 13/08**
- **Repas conseil, agents et conjoints : vendredi 7 avril 2023**
- **Recours PLU**
- **Travaux en cours**

Les travaux d'aménagements de la RD 37a et des abords gîtes avancent bien.

Une estimation d'Orange pour l'enfouissement des réseaux télécom du croisement de RD 37 jusqu'à l'embranchement de la route de Vergenucle, comprenant l'effacement de 3 traversées a été demandée. Le devis se monte à 5790€ TTC.

Nous attendons un devis d'Eiffage pour la réalisation des tranchées d'enfouissement de ces lignes.

- **Avant-Pays solaire**

Une coopérative citoyenne est créée sur l'APS avec pour objectifs d'aider au développement des énergies renouvelables. Une des actions consiste à louer des toits publics ou privés pour l'installation de panneaux photovoltaïques.

Fin de séance : 21h30

Prochain conseil municipal mercredi 19 avril 19h30

